



Jahres-
bericht
2022

gegründet
1956

Verein **Blindenhaus**

Zürich

Vorstand und Geschäftsstelle

Präsident	Beat Link, Marchwartstrasse 70, 8038 Zürich
Vizepräsidentin, Datenschutzbeauftragte	Heidi Wehrli, Mittelgäustrasse 124, 4612 Wangen bei Olten
Geschäftsführung	René Moser, Hagenbuchrain 14c, 8047 Zürich
Beisitzer	Alan Quirici, Bachmattstrasse 60, 8048 Zürich
Kontrollstelle	Ferax Treuhand AG, Letzigraben 89, 8003 Zürich
Hausverantwortlicher	Alan Quirici
Geschäftsstelle	Seefeldstrasse 65, 8008 Zürich
Unternehmensidentifikation	CHD-103.879.938
	PostFinance
	BIC: POFICHBE / IBAN: CH43 0900 0000 8000 7011 6
	Bank Sparhafen, 8022 Zürich
	BIC: BSZHCHZZ / IBAN: CH68 0680 8016 0200 0520 0
	UBS Schweiz AG, 8098 Zürich
	BIC: UBSWCHZH80A / IBAN: CH18 0023 0230 2402 0801 L
Internet	https://www.blindenhaus.ch
E-Mail	info@blindenhaus.ch

Unsere Förder- und Unterstützungsangebote im Blindenhaus:

- **Haushaltführung:** behindertengerechte Organisation eines Haushalts
- **Persönliche Wohnraumgestaltung:** Umsetzung eigener Vorlieben
- **Hygiene:** Körperpflege, Gesundheitsvorsorge
- **Amtswege:** Behörden sowie öffentliche Institutionen
- **Freizeitgestaltung:** eigenes und gemeinsames Freizeitverhalten entwickeln
- **Vernetzungsarbeit:** mit Eltern, Ausbildungs- und Arbeitsstätten, Behörden, Trainern und Trainerinnen sowie Beratungs- und Sozialdiensten
- **Eigenständigkeit:** sichere Bewältigung des Alltags
- **Soziale Integration:** zwischenmenschliche Kommunikation
- **Vermittlungstätigkeiten:** zu Förder- und Lernangeboten im Sehbehindertenwesen

Unser Angebot im Blindenhaus eignet sich für blinde und sehbehinderte alleinstehende Personen, die die selbständige Haushaltführung erlernen möchten oder aus schulischen oder beruflichen Gründen eine Unterkunft in der Stadt Zürich suchen.

**Liebe Freunde,
liebe Gönnerin,
lieber Gönner**



Mit unserem alljährlich erscheinenden Jahresbericht möchten wir auf unsere Tätigkeit aufmerksam machen.

Der Verein Blindenhaus Zürich ist eine von der Stadt Zürich, vom Kanton und vom Bund allgemein anerkannte Selbsthilfeorganisation. Seit der Gründung im Jahre 1956 bemühen wir uns, alleinstehenden blinden und sehbehinderten Personen geeigneten Wohnraum und die dazu nötige behindertenspezifische Hilfe und Förderung zu günstigen Bedingungen zur Verfügung zu stellen.

Da ich selbst seit Geburt stark sehbehindert bin, kenne ich die Bedürfnisse, Wünsche, Sorgen, Nöte und Ängste blinder oder sehbehinderter Menschen im Alltag und auch im Beruf aus eigener Erfahrung. Mir ist darum besonders wichtig, dass das Blindenhaus ein Ort ist, wo Menschen mit Sehbehinderung – egal woher sie auch immer kommen mögen – Geborgenheit, Verständnis und Förderung finden. Inklusion bedeutet, dass jeder Mensch ganz natürlich dazugehört! Dafür steht das Blindenhaus mit seiner Art der gelebten Selbsthilfe.

In Zeiten von Inflation, Wohnungsnot und steigenden Mieten haben es blinde und sehbehinderte alleinstehende Menschen meist besonders schwer bei der Suche nach einer geeigneten Wohnmöglichkeit. Im Blindenhaus helfen wir Betroffenen unkompliziert und unbürokratisch.

Herzlichen Dank, wenn Sie unser Werk dabei unterstützen.

Beat Link, Präsident

Alltag im Blindenhaus

Für blinde oder hochgradig sehbehinderte Menschen ist das Wohnen häufig ein schwieriges Problem. Man muss, ohne zu sehen, alles alleine organisieren. Darum ziehen es manche vor, erst einmal im Blindenhaus in Zürich Riesbach zu wohnen und sich hier die nötigen Kompetenzen anzueignen.

Alle Zimmer sind freundlich eingerichtet und verfügen über einen bescheidenen, aber guten Komfort. Bei Bedarf steht zudem gerne unser Personal zur Verfügung und liest Korrespondenz vor, begleitet die Hausbewohner zu Arztbesuchen oder Behördengängen, zum Einkaufen und was sonst noch so ansteht. Man hilft den Menschen aber nicht, wenn man für sie all das tut, was sie selbst tun könnten. Sich in Selbsthilfe austauschen und sich gegenseitig unterstützen heisst, die Verantwortung für sich selbst zu übernehmen. Und genau diese Art der gelebten Selbsthilfe steht im Zentrum unseres Bemühens und führt dazu, dass eigenes Potenzial erkannt und gestärkt wird.



Bitte unterstützen Sie uns auch dieses Jahr mit einer Spende!



Der Verein Blindenhaus Zürich bezieht keinerlei Subventionen von Bund, Kanton oder der Stadt Zürich. Wir sind zu 100 % selbsttragend. Damit aber alleinstehenden blinden und sehbehinderten Menschen im Blindenhaus auch in Zukunft ein familiäres Daheim mit den erforderlichen Dienstleistungen geboten werden kann, sind wir auf finanzielle Unterstützung von Gönnerinnen und Gönnern angewiesen.

Und so hoffen wir, dass Sie, liebe Leserinnen und Leser, den Verein Blindenhaus Zürich und seine Art von «gelebter Selbsthilfe» auch in diesem Jahr mit einer Zuwendung unterstützen. Ihre Spende, ob klein oder gross, hilft direkt! Dafür hoffen wir auf Ihr Mitgefühl und Ihre Solidarität.

Verein Blindenhaus Zürich

A handwritten signature in black ink that reads "B. Link". The letters are cursive and fluid.

Der Präsident: Beat Link

A handwritten signature in black ink that reads "R. Moser". The letters are cursive and fluid.

Der Geschäftsführer: René Moser

Bilanz – Aktiven

	31.12.2022	31.12.2021
Flüssige Mittel	179 160.34	267 388.84
Forderungen aus Leistungen		
Verrechnungssteuer	14 650.70	13 937.55
Aktive Rechnungsabgrenzungen	6 876.30	1 706.95
Umlaufvermögen	200 687.34	283 033.34
Finanzanlagen	1 477 627.04	1 580 613.30
Inventar Blindenhaus	1.00	1.00
Liegenschaft Blindenhaus	1.00	1.00
Anlagevermögen	1 477 629.04	1 580 615.30
GESAMTVERMÖGEN	1 678 316.38	1 863 648.94

Bilanz – Passiven

	31.12.2022	31.12.2021
Verbindlichkeiten aus Leistungen	972.35	126.75
Passive Rechnungsabgrenzungen	8 550.00	7 200.00
Kurzfristiges Fremdkapital	9 522.35	7 326.75
Rückstellungen	300 626.30	301 505.35
Langfristiges Fremdkapital	300 626.30	301 505.35
Vereinsvermögen	1 500 000.00	1 400 000.00
Allgemeine Reserve	54 816.84	90 123.23
Jahresergebnis (-) Verlust, (+) Gewinn	-186 649.11	64 693.61
Eigenkapital	1 368 167.73	1 554 816.84
GESAMTKAPITAL	1 678 316.38	1 863 648.94

In Ergänzung zu dieser Bilanz und Erfolgsrechnung können der ausführliche Kommentar sowie der Revisorenbericht gerne bei der Geschäftsstelle bestellt werden.

Erfolgsrechnung

	2022	2021
Spenden	167 320.47	207 498.38
Schenkungen, Legate	12 475.60	14 368.00
Mitgliederbeiträge	440.00	400.00
Betriebsertrag	180 236.07	222 266.38
Subventionen / Zuwendungen	-10 500.00	-11 100.00
Sammelaufwand	-73 341.20	-106 813.71
Bruttoergebnis	96 394.87	104 352.67
Raumaufwand	-20 400.00	-20 400.00
EDV, Büromaterial und Telefon	-6 182.45	-5 560.35
Verwaltungskosten	-87 141.40	-85 533.44
Allgemeine Unkosten	-28 301.70	-21 607.05
Rückstellungen	0.00	-80 000.00
Betriebsaufwand	-142 025.55	-213 100.84

Erfolgsrechnung – Fortsetzung

	2022	2021
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg	-45 630.68	-108 748.17
Erträge aus Kapitalanlagen	69 375.87	65 381.95
Bewertungsgewinn	14 487.88	354 394.80
Bewertungsverlust	-388 343.00	-35 793.00
Schwankungsreserve	270 868.56	-64 759.40
Finanzaufwand	-6 513.94	-6 944.16
Finanzerfolg	-40 124.63	312 280.19
Betriebsergebnis	-85 755.31	203 532.02
Mietzinserträge	257 400.00	257 400.00
Erlösminderungen aus Leerständen	-166 750.05	-174 550.00
Aufwand Blindenhaus	-191 543.75	-221 688.41
Ergebnis aus Liegenschaft	-100 893.80	-138 838.41
JAHRESERGEBNIS (-) VERLUST, (+) GEWINN	-186 649.11	64 693.61



**Verein
Blindenhaus**

Zürich



Seefeldstrasse 65
8008 Zürich

info@blindenhaus.ch
www.blindenhaus.ch